

東北芸術工科大学 × JA 山形市  
学生と教員が取り組んだリノベーション物件  
「エコアパートメント五日町」お披露目会を 1/27(月)に開催！

東北芸術工科大学（山形市上桜田／学長 中山ダイスケ）と JA 山形市（山形市農業協同組合・代表 理事 組合長：大山敏弘、以下 JA 山形市）は、株式会社ジャオ（JA 山形市 100%出資の協同会社）が所有している賃貸集合住宅を対象にした【エコリノベーションプロジェクト】に 2023 年 4 月から取り組んできました。

この度、当プロジェクトの成果となる「エコアパートメント五日町」が完成しました。プロジェクトでは全体の企画・設計を建築・環境デザイン学科が担当し、特色の一つである 1 階シェアスペースに設置するカーテンを工芸デザイン学科が制作しました。その完成お披露目会を 1/27（月）に開催いたします。

### ■プロジェクト概要

本プロジェクトは、SDGs に繋がる安全・安心な住まいの提供への取り組みとして、建物の長寿命化による組合員（オーナー）の経済的負担の軽減と、環境負荷低減を実現させることを目的にスタートしました。リノベーションによる物件維持管理の可能性を検証し、JA 山形市管理物件のこれからの賃貸事業モデルの構築を目指すとともに、対象物件が山形駅西口から徒歩 10 分程の好立地に位置することから、山形の街なかで豊かに暮らすライフスタイルの提案を目指しています。



写真：エコアパートメント五日町



完成した「エコアパートメント五日町」は、エコでクリエイティブな暮らしを実現する住まいとして設計されています。リノベーションの企画・設計を建築・環境デザイン学科が担当し、断熱リノベーションにより快適な居住環境を提供すると同時に、住む方のライフスタイルに応じて間取りや設備をカスタマイズできるようにしているため、「自宅をアトリエやオフィスに活用する」「シェアスペースで作業や料理を楽しむ」など、新しい生活スタイルを実現することができます。

また、シェアスペースのカーテンのデザイン・制作は工芸デザイン学科が手掛け、日々の暮らしに彩りを加えています。

## ■「エコアパートメント五日町」 3つの特徴

### ① 断熱リノベーション

断熱性能の高い住戸を備えており、夏は涼しく冬は暖かい快適な住環境を提供します。環境負荷の軽減に寄与し、光熱費の削減も実現します。

### ② シェアスペースと中庭

1階に住民同士で共有できるシェアスペースを設置。大きなキッチンやワークスペースを自由に使えるほか、JA山形市が提供する旬の食材販売や地域交流イベントなども予定しています。

### ③ カスタマイズ可能な住まい

多様な間取りの選択肢をご用意。さらに、自分で組み立てるカスタマイズ家具を設置可能で、住む方のライフスタイルに合わせた住まいを実現します。



写真：エコアパートメント五日町

## ■お披露目会概要

お披露目会では、参加した本学教員および学生からの説明に加え、実際に「エコアパートメント五日町」の内覧が可能です。つきましては、本件をより多くの皆様にお知らせいただきたく、取材・広報のお願いを申し上げます。

日時：2025年1月27日（月）10:00～12:00

場所：〒990-0829 山形県山形市五日町7-14（旧タウンハウス）

※数に限りがございますが、アパートの駐車場をご利用いただけます

10:00 ・挨拶 ーJA山形市 代表理事組合長 大山敏弘氏  
ー株式会社 ジャオ 代表取締役常務 瀬野孝氏

10:10～ ・プロジェクト説明  
ー建築・環境デザイン学科 佐藤充 准教授、加藤優一 専任講師  
ー工芸デザイン学科 安達大悟 准教授  
ー参加学生

10:30～ ・各部屋のご案内

11:00～ ・自由内覧